



GYŐRÚJBARÁT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

9081 Győrújbarát, Liszt F. u. 9., tel: 96/543-651, mobil:
20/457-8084

e-mail: titkarsag@gyorujbarat.hu

KRID azonosító: GYBONK 654257188

K i v o n a t

Készült: Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. április 10-én tartott nyilvános ülésén készült jegyzőkönyvből.

7./ Település-fejlesztési Bizottság előterjesztéseinek megtárgyalása

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: Németh Eszter települési főépítész

7.5./ Győrújbarát 24122 munkaszámú rendezési tervi eszközök módosítás készítését megalapozó döntés módosítása

Előadó: Kóbor Attila polgármester

Szakmai előadó: Németh Eszter települési főépítész

Polgármester kérdésére a Képviselő-testület 8 igen szavazattal ellenszavazat nélkül, 1 fő tartózkodása mellett az alábbi határozatot hozza:

Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének 45/2025.(IV.10.) önkormányzati határozata

Győrújbarát Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 24122 munkaszámú településrendezési eszközök módosítása indításához a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rend.) 59.§ (2) bekezdésében előírtak szerint hozott 6/2025. (II.13.) határozatát kiegészíti és a következő döntést hozza:

1. A község önkormányzata módosítja a község településrendezési eszközeit.

A módosítás célja:

- 1.1 Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2025.(II.13.) önkormányzati határozata szerint:

- a 3173/4 hrsz-ot érintő út kiszabályozás törlése
- a Fő út és a Vállalkozók útja tervezett szélesítését szolgáló szabályozási vonal felülvizsgálata (mely kiterjed a csapadékvíz elvezetésre, kerékpáros és gyalogos közlekedésre) és a vizsgálat eredményétől függően a szabályozási vonal módosítása
- a 3173/2-6 hrsz-ú ingatlanok építési övezetében az épületmagasság 12,0 m-re emelése
- a 3173/2-6 hrsz-ú ingatlanok építési övezetében az övezeti besorolás "általános gazdasági terület"-re módosítása

- 1.2 Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének 42/2024.(V.09.) önkormányzati határozata szerint:

- a 3207 /10 hrsz-ú telken a tervezett út mellett a minimális előkert 5,0 m-ben történő meghatározásra.

- 1.3 Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének 52/2024.(VI.20.) önkormányzati határozata szerint:

- a 4180 helyrajzi számú önkormányzati közút funkció nélküli területrészeinek értékesítése céljából a szabályozási vonal módosítása

1.4 Győrújbarát Község Önkormányzatának Képviselő-testületének 4/2025.(II.13.) önkormányzati határozata szerint:

- a Felső Erzsébet utca alsó tömbjének falusias lakó kert-korlátozott területe falusias lakóövezet területbe való átsorolása

1.5 Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének 42/2025.(IV.10.) önkormányzati határozata szerint:

- Málnáskert utca 956/1 hrsz-ú ingatlant érintő szabályozási vonal módosítása

1.6 Győrújbarát Község Önkormányzat Képviselő-testületének 44/2025.(IV.10.) önkormányzati határozata szerint:

- Mezőgazdasági kertes (Mk) és gazdasági erdő (Eg) övezetben elhelyezhető pincék szabályainak meghatározása

2. A módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

3. A képviselő-testülete elfogadja a jelen határozat mellékletét képező Győrújbarát Község településrendezési eszközeinek módosításához (msz: 24122) szükséges megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó főépítési feljegyzést. A módosítás általános eljárásban történő kezdeményezését a képviselő-testület támogatja.

Felelős: Kóbor Attila polgármester

Határidő: azonnal

K.m.f.

Kóbor Attila s.k.
polgármester

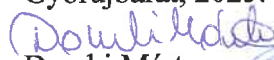
dr. Szalma-Milkovits Eszter s.k.
jegyző

Vass-Odor Melinda s.k.
jegyzőkönyv-hitelesítő

Németh Károly s.k.
jegyzőkönyv-hitelesítő

A kivonat hiteles:

Győrújbarát, 2025. április 28.


Dombi Márta
igazgatási főelőadó

